



Ympäristöluvut

## Asia

Eläinsuojan toiminnan muuttaminen, Laitila

## Hakija

Mullimäki Oy  
Palttilantie 191  
23800 LAITILA  
Y-tunnus: 2718231-8

## Toiminta

Mullimäki Oy:n lihanautatila harjoittaa lihanautojen kasvatusta. Toiminta sijaitsee Laitilan kaupungissa kiinteistöillä Mäki 400-432-1-58, Etelärinne 400-432-2-20, Radantahdun 400-432-2-21 ja Lehtosenmaa 400-432-4-45 osoitteessa Palttilantie 191.



# 1 Perustiedot

## 1.1 Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille aluehallintovirastossa 25.10.2023.

## 1.2 Luvan hakemisen peruste

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojelulain 29 §:n 1 momentin perusteella.

## 1.3 Toiminnan luvanvaraisuus

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 11a) perusteella.

## 1.4 Toimivaltainen lupaviranomainen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on toimivaltainen lupaviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 1 § 2 momentin kohdan 11a) perusteella.

# 2 Asia

## 2.1 Taustatiedot

### 2.1.1 Kaavoitus

Varsinais-Suomen maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Rakennuspaikka sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle Untamala-Kodjala.

### 2.1.2 Päätökset ja sopimukset

#### 2.1.2.1 Voimassa oleva ympäristölupa

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 23.9.2016 myöntänyt Mullimäki Oy:lle ympäristöluvan (nro 237/2016/1, dnro ESAVI/814/2016).

#### 2.1.2.2 Sopimukset

Hakemusasiakirjoihin on liitetty kymmenen maanvuokrasopimusta, jotka koskevat 177,5 hehtaarin peltoalaa, ja kaksi lannanlevityssopimusta, jotka koskevat 367,5 hehtaarin peltoalaa. Levityspellot sijaitsevat Laitilan ja Uudenkaupungin kaupungeissa.

## 2.2 Hakemuksen mukainen toiminta

### 2.2.1 Yleiskuvaus

Hakemus käsittää tilalla harjoitettavan lihakarjan kasvatuksen nykyisissä eläinsuojissa sekä uudessa rakennettavassa 576 lihanaudan (6–20 kk) eläinsuojassa, joka sijoittuu laakasiilojen länsipuolelle. Tilan eläinmäärä kasvaa yhteensä 1 758 lihanautaan. Laajennuksena tämä on 1,47-kertainen nykyiseen ympäristölupaan nähden. Laajennuksen jälkeen Mullimäki Oy:llä on 7 998,9 eläinyksikköä (nykyisin 5 454,5 ey).

Lannan varastointia varten rakennetaan 5 540 m<sup>3</sup>:n katettu kuivalantala, joka sijoittuu noin 30 metrin etäisyydelle uuden rakennettavan eläinsuojan eteläpuolelle (asemapiirroksessa lantala 5). Yksi nykyisin nautakasvattamona toimiva halli otetaan lantavarastokäyttöön (asemapiirroksessa lantalat 2 ja 3). Laajennuksen yhteydessä yksi nykyisistä kasvattamorakennuksista jää sairas- ja erottelukarsinoiksi (asemapiirroksessa kasvattamo 3s).

### 2.2.2 Tuotanto ja tuotteet

Mullimäki Oy:n päätuotantosuunta on naudanlihan tuotanto. Keskimääräinen eläinmäärä on laajennuksen jälkeen 879 kpl sonnivasikoita (6–12 kk ikäisiä) ja 879 kpl lihanautoja tai sonneja (12–21 kk). Sonnivasikat saapuvat tilalle 6–8 kuukauden ikäisinä. Vasikoista noin 80 % saapuu syys-joulukuun aikana ja noin 20 % tammi-maaliskuun aikana. Keskimääräinen kasvatusaika on noin 12 kuukautta. Vuosittain tullaan tuottamaan naudanlihaa noin 640 tonnia vuodessa (teuraspainossa).

Tilan kaikki nautakasvattamot ovat ns. kylmäpihattoja, joissa eläimet kasvatetaan ryhmäkarsinoissa betonipohjalla kuivikkeen päällä. Eläimiä siirretään ryhmäkasvatuksessa karsinoiden kesken ikäluokkakohtaisina ryhminä. Eläimiä ei laidunneta.

Kasvattamorakennusten (1–5) kuivitettyjen alueiden pinta-ala on yhteensä 10 128 m<sup>2</sup> ja betonisten reunojen korkeus on 10–30 cm. Karsinoiden kuivitukseen käytetään turvetta ja olkea. Virtsa imeytetään kuivikkeisiin. Kuivikkeen paksuus on 20 cm. Kasvattamorakennusten molemmissa päissä on asfaltoidut piha-alueet, joiden kautta hoidetaan ruokinta ja kuivikkeiden vaihto. Makuu- ja ruokinta-alueet tyhjennetään kesällä noin kahden viikon välein ja talvella noin viikon välein. Sairaskarsinasta ja eristysosastosta (yksi erillinen kasvattamorakennus) lannanpoisto tehdään tarpeen mukaan ja lantaa syntyy noin 0,5 m<sup>3</sup> vuorokaudessa eli 183 m<sup>3</sup> vuodessa.

Tilakeskukseen tulee viisi betonipohjaista, 2,0–3,6 metrin betoniseinillä varustettua ja kiinteällä katteella katettua kuivalantaa, joiden yhteistilavuus on noin 14 230 m<sup>3</sup>. Lisäksi käytettävissä on noin kilometrin päässä



sijaitseva avonainen etälantala, jonka tilavuus on noin 6 170 m<sup>3</sup>. Kaikkien lantaloiden ajoluiskien korkeus on 50 cm ja lantaloiden kuormauslaatat ovat asfalttia.

Hakijalla on käytettävissä kaksi kattamatonta vuokrasäiliötä, joiden yhteistilavuus on 1 080 m<sup>3</sup>. Säiliöt toimivat puristenesteen (500 m<sup>3</sup>) sekä kattamattoman kuivalantalalan hulevesien (430 m<sup>3</sup>) välivarastoina.

Tilakeskuksessa sijaitsee vuonna 2016 käyttöön otettu juurakkopuhdistamo, jonne johdetaan kaikki nautakasvattamon asfaltoidun piha-alueen sade- ja sulamisvedet ja puristenesteen muodostumisajan jälkeen laakasiilojen hulevedet. Juurakkopuhdistamosta lähtevä vesi johdetaan umpiputkella Hankeranojaan. Juurakkopuhdistamon toimintaa ei ole tarkkailtu, mutta jatkossa lähtevästä vedestä otetaan näyte kerran vuodessa syksyisin.

Kasvattamorakennuksissa on luonnollinen painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä, jossa poistoilma johdetaan ulos katonharjalta noin kahdeksan metrin korkeudelta. Korvausilma tulee avonaisista seinistä.

Eläinsuojissa ei muodostu pesuvesiä. Toimistorakennus on viemäröity 5 m<sup>3</sup> umpisäiliöön, joka tyhjennetään tarvittaessa Uudenkaupungin jätevedenpuhdistamolle.

Nautojen ruokinta perustuu hakijan omilla ja lähitilojen pelloilla kasvatettuun nurmirehuun ja viljaan sekä elintarviketeollisuuden sivutuotteisiin (mäski ja perunajäte) ja ostoviljaan.

Laakasiiloissa (1–7), joiden yhteenlaskettu tilavuus on 21 148 m<sup>3</sup>, varastoidaan esikuivattua nurmisäilörehua (10 000 tonnia vuodessa) ja murskeviljaa vapaalla kierrolla. Murskeviljoista ei muodostu puristenesteitä. Nurmisäilörehun puristenesteet (0,05 m<sup>3</sup>/t) johdetaan 10 m<sup>3</sup> kaivoon, josta nesteet siirretään lietevaunulla etäsäiliöihin. Puristenesteen muodostumisajan jälkeen laakasiilojen hulevedet johdetaan kaivosta ylivuotona juurakkopuhdistamon kautta maastoon.

Laakasiilojen lisäksi tilalla on katettuja komponenttivarastoja perunajätteen (300 m<sup>3</sup>), mäskin (150 m<sup>3</sup>) ja kuivan viljan (600 m<sup>3</sup>) varastointia varten. Nykyiset komponenttivarastot sijaitsevat kuivalantaloiden 1 ja 2 välissä. Tilalle on suunniteltu uusi vastaava komponenttivarastohalli, jonka sijoituspaikka on laakasiilojen kaakkoispuolella (merkitty varauksena asemapiirrokseen).

Toiminnassa syntyvä lanta (noin 22 260 m<sup>3</sup> kuivikelantaa vuodessa) käytetään lannoitteena peltoviljelyssä omilla ja vuokratuilla pelloilla, levityssopimuspelloilla sekä sopimusviljelyalalla. Hakemukseen liitetyn peltolohkoluetelun mukaan käytettävissä on omaa peltoa (110 ha), vuokrateltoa (225

ha) ja sopimuspeltoa ja sopimusviljelyalaa (426 ha). Lantaa levitetään keväällä 50 %, kesällä 30 % ja syksyllä 20 %. Pohjavesialueilla on peltoa noin 9,5 hehtaaria, josta muodostumisalueella noin 4,5 hehtaaria. Pohjaveden muodostumisalueella olevia peltoja ei käytetä lannanlevitykseen. Väli-  
vyöhykkeelle voidaan levittää kuivikelantaa. Tilalla on riittävästi peltopinta-  
alaa toiminnassa muodostuvan lannan levitykseen, sillä nettolevitysalaa on  
yli 700 hehtaaria.

### 2.2.3 Vedenotto

Eläinsuojissa käytettävä vesi otetaan kahdesta omasta porakaivosta.

### 2.2.4 Kemikaalit

Rehunsäilöntäaineena käytettävää biologista jauhemaista säilöntäainetta (50 kg) varastoidaan maatilan tarvikevarastossa, jossa on betonilattia ja joka on viemäröity öljynerotuskaivon kautta maastoon. Tässä varastossa varastoidaan myös 200 tonnia lannoitteita.

Kasvinsuojeluaineet (500 litraa nesteitä + 50 kg raemaiset) varastoidaan maatilan tarvikevaraston sisällä erillisessä torjunta-ainevarastossa, jossa ei ole viemäröintiä.

### 2.2.5 Polttoaineet

Tilalla varastoidaan koneiden tankkaukseen käytettävää polttoainetta 7 000 ja 10 000 litran kaksoisvaippasäiliöissä. Säiliöt sijaitsevat asfaltoidulla pihalueella, joka toimii samalla tiiviinä tankkausalueena. Säiliöt on varustettu lukituksilla, ylitäytönestimillä ja lapon estolaitteilla. Lisäksi polttoainesäiliöiden yhteydessä on IBC-kontti, jossa varastoidaan 1 000 litraa ureaa.

Tilalla on muita öljytuotteita enintään 5 x 200 litraa, jotka säilytetään betonilattialla vanhassa pajassa, joka on viemäröity öljynerotuskaivon kautta maastoon.

### 2.2.6 Liikenne

Pääosa peltoviljelyyn liittyvästä liikenteestä suuntautuu talouskeskuksesta etelään Paltilantien ja Salontien suuntaan. Hakemuksen mukaan säilörehun korjuumäärät (569 > 694 kpl vuodessa) sekä kuivikelannan siirtokuljetukset (675 > 962 kpl vuodessa) lisääntyvät eläinyksikkömäärän kasvaessa. Tilan liikennemääriä kasvattavat sesonkiluonteisesti säilörehun sekä rehuviljan korjuuajankohdat. Lannan kuljetuksista osa sijoittuu levitysesonkien ulkopuolelle etälantalaan tapahtuvien siirtokuljetusten vuoksi. Peltoviljelysesonkien ulkopuolella tilan normaalilla toiminnalla ei ole käytännössä vaikutusta paikalliseen liikenteeseen tai liikennemääriin.

Muu raskas liikenne muodostuu kasvatus- ja teuraseläinten siirroista (81 > 97 kpl vuodessa) sekä ostorehujen toimituksista (312 > 435 kpl vuodessa), joita on viikoittain. Liikenne on toiminnalle tyypillistä ja vakiintunutta.

Raskasta liikennettä ohjataan jatkossa Utovuoren luoteispuolella olevaa viljelytietä pitkin keliolosuhteiden mukaan silloin, kun se on turvallista.

## 2.2.7 Riskienhallinta ja poikkeukselliset tilanteet

Tila toimii sopimusteurastamon tuotanto-ohjeistuksen mukaisesti. Tilalle on laadittu palo- ja pelastussuunnitelma.

Sähkönjakeluhäiriöiden varalle (lämmitetyt juomakupit ja porakaivojen toiminta) tilalla on 30 kVA traktorikäyttöinen varavoima-aggregaatti.

Toiminnasta syntyvät päästöt ovat mahdolliset ravinnepäästöt vesistöön ja päästöt ilmaan. Suurimmat riskivaiheet päästöille ovat lannan käsittely, varastointi ja levitys. Päästöt vesistöön ja pohjavesiin tullaan minimoimaan varastoimalla lanta ja puristenesteet asianmukaisissa varastointitiloissa.

Hajuhaittoja aiheuttavat lannan varastointi, käsittely, kuljetus ja levitys. Hajuhaittaa ehkäistään käyttämällä kuivikkeena turvetta ja vaihtamalla kuivikepohjat riittävän usein.

Öljyvahingot ehkäistään ennakolta käyttämällä hyväksytyjä säiliöitä ja tarkastamalla niiden kunto riittävän usein.

## 2.2.8 Ympäristön tila, päästöt ja vaikutusarvio

### 2.2.8.1 Lähiympäristö

Eläinsuojien ympäristö on pääosin peltoa. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 190 metrin etäisyydellä olemassa olevan nautakasvattamon kaakkoispuolella. Toiminnan lähialueella (500 m) ja erityisesti tilakeskuksen itä- ja kaakkoispuolella sijaitsee useita asuinrakennuksia.

Lisäksi nautakasvattamon läheisyydessä on perinnemaisemainventointikohde Kaunissaaren niitty.

## 2.2.9 Pintavesien tila, päästöt ja vaikutukset

Eläinsuojat sijaitsevat Sirppujoen vesistöalueella (32.005). Eläinsuojien etäisyys Hankeranojaan on noin 380 metriä ja Sirppujokeen Hankeranojaa pitkin yli kaksi kilometriä. Eläinsuojien sijoituspaikat eivät ole tärkeällä eivätkä muullakaan vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Lähin veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue, Paltila, sijaitsee itäpuolella noin 1,8 kilometrin päässä.



Talouskeskusalueen hulevesien käsittelyä varten tilalla on juurakkopuhdistamo.

Tilalla on käytettävissä riittävästi peltoalaa toiminnassa muodostuvan lannan asianmukaista loppusijoitusta varten myös pohjavesialueita koskevat rajoitukset huomioon ottaen.

## 2.2.10 Ilmanlaatu, päästöt ja vaikutukset

Eläinsuojien ilmanvaihdosta sekä lannankäsittelystä aiheutuvat hajuvaikutukset ovat toiminnalle tyypillisiä ja ne saattavat ulottua sääolosuhteista riippuen myös lähimpien asuinrakennusten alueelle. Uusi kasvattamo tulee 320 metrin päähän asuinrakennuksista. Rehuista aiheutuvat hajuhaitat eivät muutu asuinrakennuksiin nähden.

Hakijan mukaan tuoreviljan murskaaminen tai kuivan viljan jauhaminen nykyisin käytössä olevalla myllytekniikalla ei aiheuta haitallista pölyämistä. Apevaunun täyttö pölisyttää aina hieman viljaa, mutta se ei leviä talouskeskuksen ulkopuolelle, joten toiminnasta ei aiheudu haitallista pölyämistä.

Meluvaikutukset muodostuvat käytännössä traktoriliikenteestä talouskeskuksessa ja lähiympäristössä tilan päivittäisen toiminnan yhteydessä.

Toiminnasta naapurustolle aiheutuvan melu- ja pölykuormituksen arvioidaan laajennuksen jälkeen säilyvän suunnilleen nykyisellä tasolla.

Lihanautojen määrän lisäämisestä sekä nykyisten eläinsuojien saneeraus- ja muutostöistä aiheutuvat ympäristövaikutukset eivät hakijan arvion mukaan muuta merkittävästi jo nykyisin harjoitettavasta toiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia lähialueella, sillä uusi kasvattamo sekä uusi lantavarasto sijoittuvat noin 320 metrin ja noin 340 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinrakennuksesta.

### 2.2.10.1 Toiminnassa muodostuvat jätteet

Tilalla kuolleet nautaeläimet (arvio noin 10 tonnia vuodessa) säilytetään ennen noutoa tiiviillä alustalla pressulla peitettynä. Keräilyauto noutaa ne Honkajoen käsittelylaitokselle. Pilaantuneet rehut kompostoidaan lannan mukana kuivalantalassa. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen keräyspaikkaan.

Muiden jätteiden osalta on sopimus jätehuoltoyrityksen kanssa.

Taulukko1. Tiedot syntyvistä jätteistä

Jätteenimike	Määrä	Käsittely	Toimituspaikka
Talousjäte	400 kg	järjestetty jätehuolto	M. Helistölä
Jäteöljy	200 litraa	keräily	Operaattorit
Vaarallinen jäte	200 kg	keräily	M. Helistölä
Metalliromu	1 000 kg	keräily	Operaattorit
Muovit	8 000 kg	keräily	Operaattorit
Itsestään kuolleet eläimet	10 000 kg	keräily	Honkajoki Oy

### 2.2.11 Tarkkailu

Lantavarastojen rakenteet tarkastetaan vuosittain lannanlevityksen yhteydessä, kun varastot ovat tyhjä. Polttoainesäiliöt ovat kaksivaippaisia ja sijoitettuina asfalttipihalle, joka mahdollistaa pienten loiske- ja vuotovahinkojen hallinnan. Lannan ravinnesisältö selvitetään lanta-analyysin vähintään viiden vuoden välein.

Juurakkopuhdistamolta lähteviä vesiä tarkkaillaan kerran vuodessa syksyisin otettavalla näytteellä. Analysoitavat määrät: kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, lämpökestoiset koliformiset bakteerit sekä näytteenoton yhteydessä vallinnut virtaama. Näytteenotto suoritetaan ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

### 2.2.12 Paras käyttökelpoinen tekniikka

Kuivikelannan levitykseen käytetään omaa tarkkuuslevitinkalustoa kahdella levitysyksiköllä. Levitystasaisuuden varmistamiseksi traktoreissa on RTK-tarkkuudella toimiva GPS-ohjaus.

Tehokkaan koneketjun käyttö lyhentää lannanlevityssesonkien kestoa ja vähentää lannan levityksestä lähialueelle aiheutuvia hajuhaittoja sekä lannan huuhtoutumisriskejä.

## 3 Käsittely

### 3.1 Täydentäminen

Hakija on täydentänyt hakemustaan 26.10.2023. Lisäksi hakija on täydentänyt hakemustaan tiedoksiannon jälkeen 23.1.2024 ja 7.2.2024 uuden kuivalantalan sijaintia osoittavalla asemapiirroksella sekä muutamilla ker-toelmaosiota täsmentävillä tiedoilla, jotka on otettu huomioon.



## 3.2 Tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla 8.11.–15.12.2023 ([ylupa.avi.fi](http://ylupa.avi.fi)). Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Laitilan kaupungin verkkosivuilla. Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Hakemusta koskeva ilmoitus on julkaistu Laitilan Sanomissa 10.11.2023.

## 3.3 Lausunnot

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta lausunnon Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Laitilan kaupungilta, Laitilan kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisilta.

### 3.3.1 Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

#### **Alueidenkäyttö ja luonnonsuojelu**

Hankealue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Laitilan lakeus). Koska toiminnan laajentamiseen liittyvä rakentaminen sijoittuu olevan rakentamisen yhteyteen, ja on mittakaavaltaan olevaan rakentamiseen verrattavissa, ei hankkeella nähdä olevan merkittäviä vaikutuksia valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Laajennukset näyttävät kohdistuvan pääosin jo rakennetuille tai nykyisille peltoalueille. Toiminnan nyt laajentuessa edelleen kaikenlainen suojapuusto olisi hyvin merkityksellistä monestakin syystä, mm. maiseman, näkösuojan, hajuhaittojen, liikenteen sekä melun kannalta. Ilmakuvan perusteella puustoa ei vaikuta juurikaan olevan.

Perinnebiotooppeja ja muinaismuistoalueita on myös lähettyvillä, mutta laajennuksilla ei ole suoria vaikutuksia niihin. Lajistollisesti ei alueella ole luonnonsuojelun osalta mainittavaa.

#### **Pintavedet ja vesistöhoito**

Laajennettava eläinsuoja sijaitsee Laitilassa Sirppujoen vesistöalueella, ja eläinsuojan alueelta vedet laskevat uomia pitkin Sirppujokeen.

Toiminnassa muodostuva lanta hyödynnetään lannoitteena peltoviljelyssä. Eläinsuojissa ei muodostu käsiteltäviä jätevesiä ja toimistorakennuksen jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Rehusiilojen ja piha-alueiden hulevedet johdetaan juurakkopuhdistamon kautta ojaan.

Hakemuksessa ei ole tarkemmin arvioitu hulevesien laatua tai esitetty niiden purkureittiä ja mihin vesistöön ne laskevat.

Laajennushankkeen myötä lihanautojen määrä kasvaa nykyisestä 1 195 lihanaudasta yhteensä 1 758 lihanautaan. Ympäristölupahakemuksen mukaan kaikki toiminnassa syntyvä lanta levitetään toiminnanharjoittajan omille ja vuokratuille pelloille sekä levityssopimuspelloille ja sopimusviljelyalalle. Pääosa levitysalasta sijoittuu talouskeskuksen läheisyyteen Sirppujoen vesistöalueelle Sirppujokeen laskevien uomien varrelle. Pieni osa peltolevitysalasta sijoittuu myös Sirppujoen vesistöalueen ulkopuolelle suoraan mereen laskevien pienempien jokien ja uomien varrelle, jotka laskevat joko Uudenkaupungin makeanvedenaltaaseen tai Uudenkaupungin edustalle Kasarminlahteen. Hakemuksessa on todettu, että tilalla on laskennallisesti riittävästi peltoa lannanlevitykseen ja lannanlevityspellot on esitetty kartalla, mutta ei ole arvioitu peltolevityksen vesistövaikutuksia tai esitetty peltojen viljavuustietoja.

Sirppujoki kuuluu keskisuurien kangasmaiden jokien pintavesityyppiin ja se on nimetty voimakkaasti muutetuksi vesimuodostumaksi johtuen perkauksista, jotka ovat merkittävästi muuttaneet joen morfologiaa.

Voimakkaasti muutettujen vesimuodostumien ekologinen tila arvioidaan suhteessa parhaaseen saavutettavissa olevaan tilaan. Sirppujoen ekologinen tila on luokiteltu v. 2019 luokittelussa (vuosien 2012–2017 aineisto) välttäväksi. Joen fysikaalis-kemiallinen tila on huono johtuen korkeista kokonaistyyppipitoisuuksista ja alueella sijaitsevista happamista sulfaattimaista aiheutuvista happamuusongelmista. Joen biologinen tila on keskimäärin tyydyttävä, samoin hydro-morfologinen tila. Uudenkaupungin makeavesiallas muodostaa Ruotsinvesi-Velhovesi nimisen vesimuodostuman. Se on myös nimetty voimakkaasti muutetuksi vesimuodostumaksi johtuen luonnollaisen meriyhteyden puuttumisesta sekä siltojen ja penkereiden aiheuttamista rakenteellisista muutoksista. Ruotsinveden-Velhoveden ekologinen tila on luokiteltu tyydyttäväksi suhteessa parhaaseen saavutettavissa olevaan tilaan. Vesimuodostuman biologinen ja fysikaalis-kemiallinen tila ovat keskimäärin tyydyttäviä ja hydro-morfologinen tila huono.

Vesienhoidon tavoitteena on, että vesimuodostumien tila ei heikkene ja niiden ekologinen tila on vähintään hyvä viimeistään vuonna 2027. Voimakkaasti muutettujen vesimuodostumien tilatavoite on vähintään hyvä saavutettavissa oleva tila. Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimienpideohjelmassa vuosille 2022–2027 esitetään, että Eurajoen-Lapinjoen-Sirppujoen suunnittelualueella ihmistoiminnoista aiheutuvaa vesistöihin kohdistuvaa ravinnekuormitusta tulee vähentää fosforikuormituksen osalta 28 % ja typpikuormituksen osalta 32 % nykyisestä, jotta vesien hyvä tila on alueella mahdollista saavuttaa. Maatalous on tunnistettu vesien tilaa



heikentäväksi merkittäväksi paineeksi sekä Sirppujoessa, että Ruotsinvesi-Velhoveden vesimuodostumassa.

Hakemuksen mukaisen toiminnan merkittävimmät pintavesivaikutukset kohdistuvat lannan levityksestä aiheutuviin päästöihin. Hakemuksessa on esitetty lannanlevitykseen käytettävissä olevien peltojen hehtaarimäärä, mutta hakemuksesta ei selviä onko kaikki lannanlevitykseen suunniteltu peltopinta-ala fosforiasetuksen (Valtioneuvoston asetus fosforia sisältävien lannoitevalmisteiden ja lannan käytöstä 64/2023) mukaisesti lannanlevitykseen sopivaa.

Toiminnan laajentaminen ja lannan levitys ei saa lisätä vesien ravinnekuormitusta eikä heikentää eläinsuojan ja sen lannan levitykseen käytettävien peltojen valuma-alueilla sijaitsevien vesistöjen ekologista tilaa. Kaikki lannanlevitysala tulee olla fosforiasetuksen mukaisesti lannanlevitykseen soveltuvaa ja luvanhakijan tulee selvittää ja varmistaa, että lannan sopimusvastaanottajat ovat tietoisia fosforiasetuksen ja voimassa olevan lainsäädännön rajoituksista ja edellytyksistä. Nämä tiedot tulee varmistaa ennen luvan myöntämistä ja toiminnan aloittamista.

### **Pohjavedet ja maaperän suojele**

Tilakeskus ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin on noin parin kilometrin päässä kohteen itäpuolella sijaitseva Paltilan 1-luokan pohjavesialue.

Lietelantaa ei saa levittää luokitelluille pohjavesialueille. Kuivanlannan levittäminen pohjaveden hyvin vettä läpäisevälle muodostumisalueelle on pääsääntöisesti kielletty. Kiellosta voidaan poiketa, jos toiminnanharjoittaja on riittäviin maaperäselvityksin valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla osoittanut, että pohjavesialueella olevalla peltoalueella on riittävän paksu vettä heikosti läpäisevä maakerros (esim. savikerros) eikä lannan levityksestä voi muutoinkaan aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Lisäksi lannanlevityksessä pohjavesialueelle tulee huomioida kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Lannan varastointi aumassa on pohjavesialueella aina kielletty.

Säilörehun varastointi tulee järjestää niin, ettei siitä aiheudu maaperän eikä pohja- tai pintaveden pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa.

Lantaa levitettäessä tulee talousvesikaivojen ja lähteiden ympärille jättää riittävät, maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen vähintään 30–100 metrin levyiset suojavyöhykkeet, joille ei levitetä lantaa eikä orgaanisia lannoitusvalmisteita. Mikäli pelto on viettävää, tulee kaivon yläpuolelle jättää vähintään 100 m leveä alue, jolle ei levitetä lantaa.

Polttonesteiden ja muiden laitoksella käytettävien kemikaalien varastoinnin osalta tulee lupamääräyksissä huomioida opas "Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta" (Tukes 2019).

### 3.3.2 Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Lannan käsittelyyn ja levittämiseen tulee toiminnan muuttamisen yhteydessä kiinnittää tarkempaa huomiota kuin nykyisen toiminnan aikana. Lannan levityksestä ja varastoinnista ei saa aiheutua valumia vesistöön, pohjaveden pilaantumisvaaraa tai kohtuutonta hajuhaittaa naapureille. Lannan levittämisestä poikkeustilanteissa sekä lannan varastoimisesta pellolla aumassa tulee tehdä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lisäksi lannan levityksessä tulee huomioida Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

Ympäristön pilaantumista ehkäisevät rakenteet tulee saattaa valmiiksi ja niitä tulee ylläpitää asianmukaisesti.

### 3.4 Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on jätetty kaksi samansisältöistä muistutusta.

Muistutuksissa todetaan mm., että nykyiselläänkin toiminnasta tulevat haju, melu, pöly sekä lisääntynyt raskasliikenne kylätiellä ovat haitallisia ja lisääntyneet vuosien mittaan.

Pöly ja melu ovat lisääntyneet mm., kun viljan murskaus tapahtuu avoktoksessa tai ulkoalueella. Toimintaan tarkoitettut komponenttisiilot piti rakentaa v. 2016–2017, jolloin pöly- sekä meluhaitta olisi muka poistunut. Ovat edelleen rakentamatta. Niin sanottua ja toimivaa juurakkopuhdistamoakaan tuskin löytyy alueelta.

Liikennemäärät ovat nyt jo todella suuria. Mm. lannan kuljetus Paltilantietä 8-tien suuntaan sesonkina tapahtui niin, että traktori meni noin kymmenen minuutin välein aamuseitsemästä iltakymmeneen monena päivänä peräkkäin. Lisäksi muita rekkakuljetuksia, kuten esim. eläinkuljetuksia ym. useita viikkoja.

Viljelysesongin ulkopuolella tapahtuvaa liikennettä on mm. tänä vuonna marraskuussa ollut niin, että 5–6 täysperävaunullista rekka-autoa kuljetti ilmeisesti rehua noin kaksi viikkoa useita kertoja päivässä aikaisesta aamusta jopa iltayhteentoista asti. Lisäksi omalla kalustolla levittivät lantaa.

Raskas kuljetus tapahtuu pääosin Paltilantiellä (yksityistie) eikä viljelytiellä. Kyseinen liikenne on asukkaille häiritsevää vielä, kun se tapahtuu osin myös iltaisin, öisin sekä myös viikonloppuisin. Kuljetukset ovat todella

raskaita, 50–70 tonnia, jopa raskaampia. Vastaantuleva liikenne joutuu yleisesti ja usein väistämään pihaliittymiin.

Kun mahdollisen laajennuksen myötä toiminta lähes 1,5-kertaistuu, niin varmasti myös kuljetukset lisääntyvät samassa suhteessa. Tilan toiminnalla on todella vaikutus paikallisiin liikennemääriin ja asumisympäristöön sen turvallisuuteen ja yleiseen viihtyvyyteen.

Aiemmassa ympäristöluvassa on mainittu puoltavana kohtana, että toiminta ja rakennukset ovat metsän ympäröiminä. Luvan voimaantulon jälkeen metsät on kaadettu, jopa lähisaarekkeista asutuksiin päin on puusto poistettu.

Muistuttajat toivovat, että lupaviranomainen ottaa kyseiset asiat huomioon sekä tutustuu todelliseen tilanteeseen. Lupahakemuksessa osittain harhaanjohtavia ovat mm. etäisyydet asutuksiin, liikennemäärät, -kulkusuunnat ja ovatko edellisten lupien ehdot täytetty.

### 3.5 Vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista ja muistutuksista. Vastine on jätetty 23.1.2024.

Vastineessa todetaan, että hakijalla on omistuksessaan vähän sellaisia alueita talouskeskuksen ympäristössä, joita voidaan käyttää suojapuuston perustamiseen. Nykyisiä kasvattamoita ympäröivät omistuksessa olevat alueet ovat lähinnä peltoa, sekä sellaista talouskeskuksessa olevaa muuta alaa, jota tulevaisuudessa on tarkoitus käyttää tuotantorakentamiseen.

Alueen pintavedet johdetaan pääasiassa lounaaseen kohti Hankeranojaa, josta vedet johtuvat uomassa noin kaksi kilometriä ennen päätymistä Sirpupujokeen.

Hakija on esittänyt lupahakemuksen yhteydessä yhteensä noin 757 hehtaaria peltoa käytettäväksi toiminnassa muodostuvan lannan levitykseen laskennallisen tarpeen ollessa noin 576 hehtaaria. Tätä tulee varautumisen osalta pitää riittävänä huomioitaessa lausunnossa mainitun fosforiasetuksen vaikutukset lannan käytettävissä olevaan levityspinta-alaan. Hakija vastaa lannan ravinteiden käytöstä omassa viljelyksessään olevien peltolohkojen osalta. Lantaa luovutettaessa vastaanottajaa informoidaan lannoitukseen ja erityisesti fosforin käyttöön liittyvistä vaatimuksista. Lantaa ei hakemuksen mukaan levitetä pohjaveden muodostumisalueille, jota tilalla on hallinnassaan noin 4,5 hehtaaria. Toiminnassa muodostuvaa kuivikelantaa voidaan käyttää lannoitukseen niin kutsutulla välivyöhykkeellä, jota tilalla on noin viisi hehtaaria, kun lantaa levitetään yhden vuoden ravinnetarvetta vastaava määrä keväällä perustettavaan kasvustoon ja lanta



mullataan välittömästi levityksen jälkeen. Tilalla ei ole muuta peltoalaa pohjavesialueella.

Muistutuksissa otetaan kantaa pääasiassa toiminnasta aiheutuviin haju- ja pölyhaittoihin sekä liikenteestä muodostuviin haittoihin. Hakija on rakentanut uuden tieyhteyden talouskeskuksesta Salontien suuntaan. Tieyhteyttä tullaan käyttämään jatkossa entistä enemmän tilalle tuleviin ja tilalta lähteviin kuljetuksiin. Tämä ohjaa liikenteen talouskeskuksesta suoraan Salontielle Paltilantien sijaan. Haittapuolena tämän kulkusuunnan käytölle on liittymän sijoittuminen Salontielle itään päin lähdetessä mäen alle, joka vaikeuttaa liikenteen turvallista järjestämistä erityisesti pimeänä ja liukkaana vuodenaikana. Tämän vuoksi myös Paltilantietä tullaan edelleen jatkossa käyttämään kulkuyhteytenä tilan toimintaan liittyvässä liikenteessä. Hakijalla on vireillä hanke Salontien ja Paltilantien risteyksen leventämisestä, jonka on tarkoitus toteutua vuoden 2024 aikana. Risteyksen valmistuttua käytännössä kaikki raskas liikenne sulan maan aikana tullaan suuntaamaan tilalta Salontielle, jolloin Paltilantietä käytetään ainoastaan pelto- liikenteeseen. Tilan sisäisessä liikenteessä Paltilantietä käytetään peltoviljelyn eri työvaiheissa tapahtuviin kuljetuksiin talouskeskuksesta itään sijoituvien peltolohkojen noin 100 hehtaarin osalta.

Muistuttajien mainitsemat olemassa olevat katetut kuivalantalat jäävät laajennuksessa käyttöön muuttumattomina. Kuivalannan lisävarastointitilavuus sijoitetaan olemassa olevan lantalan laajennuksena talouskeskuksen pohjoispäähän poispäin lähimmistä asuinrakennuksista.

## 4 Aluehallintoviraston ratkaisu

### 4.1 Ympäristölupa

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää luvan Mullimäki Oy:n eläinsuojan toiminnan muuttamiselle Laitilan kaupungissa kiinteistöillä Mäki 400-432-1-58, Etelärinne 400-432-2-20, Radantahdun 400-432-2-21 ja Lehtosenmaa 400-432-4-45, osoitteessa Paltilantie 191, Laitila.

Lupa koskee enintään 1 758 lihanaudan eli yhteensä 7 998,9 eläinyksikön eläinsuojaa.

Ikäjakaumakohtaisia nautaeläinmääriä voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä edellä mainitun nautaeläinmäärän yhteistä lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti.

## 4.2 Lupamääräykset

### Toiminnan sijainti ja käyttöönotto

1. Uusi nautakasvattamorakennus ja kuivalantala voidaan sijoittaa tilalle liitteenä esitetyn asemapiirroksen mukaisesti. Kasvattamorakennuksen, kuivalantalan sekä niihin liittyvien toimintojen rakentamisessa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT).

Uuden kasvattamorakennuksen ja kuivalantalan valmistumisesta on ilmoitettava Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle viimeistään kuukautta ennen niiden suunniteltua käyttöönottoa.

### Lannan ja jätevesien varastointi ja käsittely

2. Nautakasvattamossa muodostuva lanta ja jätevedet sekä säilörehun puristeneste on varastoitava katetuissa ja vesitiiviistä materiaalista tehdyissä varastoissa. Myös kasvattamorakennusten pohjarakenteiden, laakasiilojen ja komponenttivarastojen on oltava vesitiiviitä.

Lannan varastointitilavuuden tulee olla riittävä 12 kuukauden aikana kertyneen lannan varastointiin. Luvan mukaisella enimmäiseläinmäärällä on oltava vähintään 22 258 m<sup>3</sup> kuivalantalatilavuutta ja vähintään 930 m<sup>3</sup> säiliötilavuutta. Tilakeskuksessa sijaitsevien lannan varastointitilojen tulee olla katettuja.

3. Lanta ja jätevedet, säilörehun puristeneste sekä rehut ja niiden raaka-aineet on varastoitava, käsiteltävä ja hyödynnettävä siten, ettei niitä joudu muuhun ympäristöön eikä naapureille aiheuteta kohtuutonta haju-, pöly- tai meluhaittaa. Myös pilaantunut rehu on varastoitava tai kompostoitava tiivispohjaisella alustalla.

Lannan lastausalueet ja piha-alueet tulee olla kovapohjaisia. Laitosalue on pidettävä siistinä ja puhtaana. Rakenteiden ja laitteiden on oltava sellaisia, ettei tyhjennysten, siirtojen ja kuljetusten aikana pääse tapahtumaan vuotoja. Vahingon tai onnettomuuden seurauksena ympäristöön joutunut lanta on välittömästi korjattava talteen.

Nautakasvattamon piha-alueiden ulkopuolisten puhtaiden valumavesien ja rakennusten katoilta tulevien sade- ja sulamisvesien valuminen lannan säilytystiloihin on estettävä, ja ne on johdettava hallitusti pois rakennusten ympäristöstä.

Kasvattamon piha-alueen hulevedet on ohjattava juurakkopuhdistamoon siten, että vesinäytteiden ottaminen puhdistamoon johdettavista vesistä on mahdollista. Myös juurakkopuhdistamosta pois johdettavista vesistä on oltava mahdollista ottaa vesinäytteet.



4. Nautakasvattamon sosiaaliloissa syntyvät WC:n jätevedet on johdettava vesitiiviiseen umpisäiliöön ja toimitettava sakokaivolietteenä käsiteltäväksi. Jätevesiä ei saa käsittelemättöminä levittää pellolle eikä WC:n jätevesiä saa johtaa juurikkopuhdistamoon eikä eläinsuojan lietesäiliöihin.

Umpikaivolietteestä on oltava laadittuna siirtoasiakirja, jossa on tiedot lietteen määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja toimituspäivämäärästä sekä kuljettajasta. Siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

### **Lannan hyödyntäminen**

5. Lantaa voidaan hyödyntää lannoitteena pellolla tai lantaa voidaan toimittaa käsiteltäväksi ympäristöluvan omaavaan laitokseen.

Luvan haltijan on laadittava lannanlevityssuunnitelma, joka sisältää mm. lannan levitykseen käytettävissä olevien peltojen pinta-alatiedot, peltojen sijaintitiedot suhteessa pohjavesialueisiin ja vesistöihin sekä suoja-alueet, joille lantaa ei levitetä. Suunnitelmassa tulee esittää hajuhaittaa vähentävät toimenpiteet, kuten tiedot suojaetäisyyksistä, lannan levitysmenetelmistä ja -ajankohdista. Lisäksi tulee esittää tiedot lannan levittämisestä poikkeustilanteissa sekä mahdollisesta lannan varastoimisesta pellolla aumassa, josta tulee myös tehdä ilmoitus Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lisäksi lannan levityssuunnitelmassa tulee huomioida Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

Lannanlevityssuunnitelma on laadittava viimeistään 30.8.2024 mennessä ja lähetettävä se tiedoksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille sekä niiden kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille, joiden toimialueilla sijaitseville peltolohkoille levitetään luvan haltijan eläinsuojan toiminnasta muodostuvaa lantaa. Levityssuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja päivitetty versio on esitettävä pyydettäessä valvontaviranomaisille.

Luvan mukaiselle enimmäiseläinmäärälle (1 758 nautaa) on oltava käytettävissä lannan levitykseen soveltuvaa peltoa vähintään 577 hehtaaria. Levityspeltoa valittaessa tulee ottaa huomioon, että lantaa tai puristenestettä ei saa levittää fosforiluokaltaan korkeille eikä arveluttavan korkeille pelloille eikä vedenottamoiden suoja-alueille. Kuivalantaa voidaan levittää pohjavesialueen ulkorajan ja pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen väliselle vyöhykkeelle keväällä, kun lanta mullataan mahdollisimman nopeasti, mikäli tämä ei aiheuta pohjaveden pilaantumisen riskiä. Kuivalantaa voidaan levittää kasvien yhden kasvukauden aikana tarvitsema määrä. Lannan varastointi aumassa on pohjavesialueella aina kielletty.





Jos kuivalantaa levitetään pohjavesialueen ulkorajan ja pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen väliselle vyöhykkeelle, maaperätutkimuksin tai riittävin tiedoin pohjavesialueesta on osoitettava, ettei käytöstä aiheudu pohjaveden laadulle riskiä. Tiedot maaperätutkimuksista tai pohjavesialueesta ja vyöhykkeen soveltuvuudesta kuivalannan levitykseen on toimitettava Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle vähintään kuukautta ennen suunniteltua lannan levittämistä.

Lannan levitykseen käytettävän peltolohkon viljavuustutkimus ei saa olla 5 vuotta vanhempi. Lannan vieminen jatkokäsittelyyn ympäristöluvan omaavaan laitokseen vähentää vastaavasti lannan levitysalan tarvetta.

Lannan käsittely- ja levitysjankohtaa sekä levityspellon sijaintia valittaessa tulee ottaa huomioon ympäristön viihtyisyystekijät ja naapureille aiheutuva hajuhaitta.

Luvan haltijan on tiedotettava lannan vastaanottajille lannanlevityssuunnitelmasta sekä lannan varastointia, käsittelyä ja levitystä koskevista lupamääräyksistä.

Mikäli lannan käyttämisessä peltolannoitteena tapahtuu muutoksia, on niistä ilmoitettava Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

## **Jätteet ja jätehuolto**

6. Kuolleet eläimet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka luovissa kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty. Kuolleitten eläinten välivarastointi on järjestettävä siten, että se ei aiheuta terveyshaittaa eikä vaaraa ihmisten tai eläinten terveydelle. Välivaraston on oltava tiiviillä alustalla ja siten katettu ja suojattu, ettei jäte joudu kettujen, rottien tai muiden eläinten syötäväksi. Jos eläinjätettä varastoidaan tilalla normaalia keräilyauton odotusaikaa kauemmin, tulee varastoinnin tapahtua tarkoitukseen soveltuvassa kylmävarastossa.
7. Toimintaa on harjoitettava siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Toiminnassa syntyvät jätteet on varastoitava siten, ettei varastoinnista aiheudu epäsiisteyttä, haju- tai terveyshaittaa tai maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet, kuten paperi-, pahvi- ja muovijäte sekä metalliromu, tulee toimittaa hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet on varastoitava ennen poiskuljetusta lukitussa ja katetussa tilassa sekä toimitettava ko. jätteiden vastaanottoipaikkaan. Jätteen avopoltto on kielletty. Muutoin jätteen käsittelyssä on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä.



8. Haittaeläimiä, kuten rottia, hiiriä ja kärpäsiä, tulee tarvittaessa torjua rehuhygieniaan, yleiseen viihtyisyyteen ja eläinsuojien rakenteisiin aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

### **Poltonesteiden ja kemikaalien varastointi**

9. Polttonestesäiliöiden tulee olla kyseisen polttoaineen varastointiin hyväksytyjä ja niiden kunto tulee tarkastaa kymmenen vuoden välein tai tarkastuksessa laadittuun pöytäkirjaan kirjattuun määräaikaan mennessä. Täyttö- ja tankkausalueiden tulee olla tiiviitä ja muotoiltu siten, että mahdolliset vuodot eivät valu maaperään ja että ne voidaan ottaa talteen. Varastointipaikan läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisen vuodon imeyttämistä varten. Polttonestesäiliöiden sekä täyttö- ja tankkauspaikkojen tiiviyttä tulee tarkkailla säännöllisesti ja korjata viivytyksettä niissä havaitut puutteet ja vauriot.
10. Muut vaaralliset kemikaalit on säilytettävä tarkoitukseen soveltuvassa varastopaikassa tiiviissä, suljetuissa ja merkityissä astioissa tiiviillä alustalla siten, että aineita ei voi päästä vahinkotapauksessakaan viemäriin tai ympäristöön. Kemikaalien, kuten torjunta- ja pesuaineiden, varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteen käyttöturvallisuusohjetta.

### **Tarkkailu**

11. Juurakkopuhdistamosta on otettava vesinäyte puhdistamoon johdettavista valumavesistä sekä puhdistamosta lähtevästä vedestä. Vesinäytteet tulee ottaa syksyisin 31.10. mennessä.

Vesinäytteistä tulee analysoida ainakin kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, kokonaisfosfori ja lämpökestoiset koliformiset bakteerit. Näyte tulee ottaa ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Näytteenoton yhteydessä on mitattava tai arvioitava veden virtaama näytteenottopisteissä.

Vesianalyysien tulokset tulee toimittaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden viikon kuluessa tulosten valmistumisesta.

### **Raportointi**

12. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Edellistä vuotta koskeva yhteenveto kirjanpidosta tulee toimintaa valvontaviranomaiselle (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat asiat:

- tiedot eläinmääristä,
- tiedot lannan määrästä (m<sup>3</sup> tai t/vuosi) ja toimituspaikoista,

- tiedot käytettyjen levityspeltojen pinta-alasta (ha) sekä jäljennökset uusista tai muutetuista lannan vastaanottosopimuksista,
- tiedot kuolleitten eläinten määrästä (t/vuosi), muista jätteistä (t/vuosi), niiden toimituspaikoista ja käsittelytavoista,
- hulevesien tarkkailutulokset,
- tiedot tilalla mahdollisesti tehdyistä lisätoimenpiteistä haju-, melu- ja pölypäästöjen vähentämiseksi,
- eläinsuoja ym. rakenteiden ja juurakkopuhdistamon kunnan tarkkailut ja tehdyt korjaukset ja
- tiedot eläinsuojan toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista sekä niiden aikana syntyneistä päästöistä ja jätteistä.

Kirjanpitolietojen tulee olla valvontaviranomaisen tarkistettavissa tilalla ja tietoja on säilytettävä tilalla vähintään kuusi vuotta. Raportointi tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään valvontaviranomaisen tarkemmin ohjeistamalla tavalla.

### **Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet**

13. Mahdollisista häiriöistä ja poikkeuksellisista tilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa merkittäviä ympäristöhaittoja, on ilmoitettava välittömästi valvontaviranomaiselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on heti ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajalla on oltava riittävästi ympäristövahinkojen torjuntalaitteita ja -tarvikkeita aina saatavilla. Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla.

### **Paras käytettävissä oleva tekniikka**

14. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

### **Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen**

15. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, keskeyttämisestä tai lopettamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin. Tuotannon loppuessa tai keskeytyessä on varastoitua lanta toimitettava hyötykäyttöön ja muut jätteet ja jätevedet asianmukaiseen keräykseen.



Toiminnanharjoittajan on viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä valvontaviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimita.

### 4.3 Korvattava päätös

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tultuaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston 23.9.2016 myöntämän ympäristöluvan (nro 237/2016/1, dnro ESAVI/814/2016).

## 5 Ratkaisun perustelut

### 5.1 Ympäristöluvan ratkaisun perustelut

Kyseessä on naudanlihantuotantoon suuntautuneen tilan toiminnan laajentaminen. Tilan nykyisellä toiminnalla on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 23.9.2016 antama ympäristölupa (nro 237/2016/1), jonka mukaan nautakasvattamoon saa sijoittaa enintään 1 195 nautaa. Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaista toiminnan olennaista muuttamista nautojen määrän osalta (1 758 nautaa).

Aluehallintovirasto on ratkaisussaan ottanut huomioon ympäristönsuojelulain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Harkintaan ovat vaikuttaneet myös lupakäsittelyn aikana saadut lausunnot ja muistutukset. Lähtökohdana ratkaisussa on ollut lupahakemus ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi. Annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää edellä mainittujen säädösten vaatimukset.

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Päätöksessä on hyväksytty hakijan esitys uuden kasvattamorakennuksen sijoittumisesta. Toiminnan vaikutukset ovat kotieläintaloudelle tyypillisiä. Eläinsuoja ei sijaitse pohjavesialueella. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaiset edellytykset sijoituspaikan valinnalle. Tämän päätöksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle.

Hakemuksen mukaisesti toimien ja lupamääräykset huomioon ottaen toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurisuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Lupamääräykset huomioon ottaen toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesiin eikä se siten vaaranna Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027 asetettuja tavoitteita. Päätöksessä on määrätty rakenteiden tiiveysvaatimuksista sekä lannan käsittelystä ja hyödyntämisestä. Lannanlevitys korkean ja arveluttavan korkean fosforiluokan pelloilla on kielletty.

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014), jossa on annettu yksityiskohtaiset määräykset eläinsuojatoiminnan harjoittamisesta siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön pilaantumista.

## 5.2 Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, sen yhteys muihin toimintoihin, toiminnasta aiheutunut haitta, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski, lähialueen asutuksen ja taajama-alueiden läheisyys sekä ympäristönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Toiminnan voidaan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa, kun laitos toimii tämän ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista ja muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

### 5.3 Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Toiminnan sijainti ja käyttöönotto (lupamääräys 1.)

Tarkempi rakennusten suunnittelu ja sovittaminen ympäristöön ratkaistaan rakennusluvassa. Käyttöönottoilmoitus on määrätty valvonnallisista syistä. Ilmoitus voidaan tehdä joko kirjallisesti tai suullisesti.

Lannan ja jätevesien varastointi ja käsittely (lupamääräykset 2.–4.)

Lupamääräyksillä varmistetaan, että lannan käsittelystä tilalla ei aiheudu haittaa ympäristölle. Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta edellyttää, että tilalla, jolla kertyy lantaa tuotantoeläinten pidosta, tulee olla lannan varastointitila (lantala), joka mitoitetaan vuosittain varastoitavan lannan määrän mukaan.

Nautakasvattamossa muodostuu kuivikelantaa laskennallisesti 22 258 m<sup>3</sup> vuodessa (12,9 m<sup>3</sup> 12–24 kk sonnia kohden ja 12,1 m<sup>3</sup> 6–12 kk sonnivasikkaa kohden). Riittävän suurilla lantavarastoilla varmistetaan, että lannan levitys voidaan keskittää sekä viljelyn että ympäristöhaittojen ehkäisyn kannalta parhaaseen aikaan. Etälantaloiden tilavuus otetaan huomioon laskettaessa onko eläinsuojan käytössä oleva lantatilavuus riittävä.

Lannan kuormaaminen tulee tehdä kovapohjaisella alustalla, jotta maahan joutunut lanta voidaan poistaa esimerkiksi koneellisesti ja siten ehkäistä ravinteiden huuhtoutuminen valumavesien mukana maaperään ja vesistöön.

Toiminnasta aiheutuvien viihtyisyys- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on määrätty, ettei naapureille aiheuteta kohtuutonta haju-, pöly- tai meluhaittaa. Hakemusasiakirjoissa on esitetty, että pääosa peltoviljelyyn liittyvästä liikenteestä suuntautuu talouskeskuksesta etelään Paltilantien ja Salontien suuntaan ja että hakija on rakentanut uuden tieyhteyden talouskeskuksesta Salontien suuntaan siten, että liikenne ohjautuu talouskeskuksesta suoraan Salontielle Paltilantien sijaan. Lisäksi hakijalla on vireillä hanke Salontien ja Paltilantien risteyksen leventämisestä, jonka jälkeen raskas liikenne sulan maan aikana voidaan suunnata tilalta Salontielle, jolloin Paltilantietä käytettäisiin ainoastaan peltoliikenteeseen tilan sisäisessä liikenteessä peltoviljelyn eri työvaiheissa tapahtuviin kuljetuksiin talouskeskuksesta itään sijoittuvien peltolohkojen osalta.

Myös piha-alueelta tulevien hulevesien tarkkailumahdollisuus on tarpeen maaperän sekä pinta- ja pohjaveden riittävän suojelutason varmistamiseksi.

Eläinsuojan yhteydessä olevan sosiaalitalan WC:n jätevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä maahan, ojaan tai muuhun omaan vesien pilaantumisvaaran vuoksi. Hakemusasiakirjojen mukaan eläinsuojan sosiaalitalojen



WC:n jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Jätelaki edellyttää, että umpikaivo-  
lietteestä on oltava siirtoasiakirja, joka on mukana jätteen kuljetuksessa ja  
toimitetaan jätteen vastaanottajalle.

Lannan hyödyntäminen (lupamääräys 5.)

Lannan hyödyntäminen pellolla ravinteena on tehtävä suunnitelmallisesti.  
Vaatimus lannanlevityssuunnitelman laatimisesta 30.8.2024 mennessä on  
tarpeen, jotta ennalta ehkäistään lannan levityksestä mahdollisesti aiheutu-  
via haittoja. Samalla valvontaviranomaisilla on mahdollisuus saada tie-  
toonsa levitystekniikat ja -kalustot ym. asiaan vaikuttavat seikat. Kuivalan-  
taa voidaan varastoida poikkeuksellisesti patterissa pellolla vain työtekni-  
sistä ja hygieenisistä syistä, kun siitä tehdään ilmoitus kuntaan. Ilmoitus  
tulisi antaa tiedoksi myös eläinsuojan valvontaviranomaiselle. Merkittäviä  
lantamääriä ei kuitenkaan voida patteroida säännöllisesti pelkästään työte-  
hokkuuteen vedoten, vaan tällöin olisi harkittava esimerkiksi etälantalan ra-  
kentamista.

Toiminnanharjoittajan velvollisuuksiin kuuluu lannanlevityssuunnitelman  
ajan tasalla pitäminen. Lannan vastaanottajille, sopimuspeltojen omistajille  
tai haltijoille ei voida asettaa ympäristöluvassa heitä sitovia määräyksiä.  
Luvan haltija on kuitenkin vastuussa laitoksensa tuottamasta lannasta ja  
lannan asianmukaisesta sijoittamisesta silloin, kun lantaa ei toimiteta ym-  
päristöluvan omaavaan laitokseen. Tähän perustuu luvan haltijan velvolli-  
suus tiedottaa lannan vastaanottajille lannan varastointia, käsittelyä, kulje-  
tusta ja levitystä koskevista lupamääräyksistä.

Hakemuksen mukaan lanta levitetään pellolle. Vaatimus peltoalan vähim-  
mäispinta-alasta perustuu karjanlannan keskimääräiseen fosforisisältöön  
sekä peltoviljelykasvien keskimääräiseen fosforilannoitustarpeeseen ympä-  
ristöministeriön kotieläintalouden ympäristönsuojeluohjeen (17/2021) mu-  
kaisesti. Peltopinta-alatarve on yksi hehtaari 2,7 sonnia (12–24 kk) kohden  
ja 3,5 sonnivasikkaa (6–12 kk) kohden. Hakija on esittänyt riittävästi pelto-  
alaa lannanlevitykseen.

Lannan hyödyntämisellä lannoitteena pelloilla tarkoitetaan lannan käyttöä  
siten, että peltojen ylilannoitusta ei tapahdu. Lanta on levitettävä sellaisena  
ajankohtana, ettei suoritetusta levityksestä aiheudu ravinteiden huuhtoutu-  
misriskiä. Lannan levitysala perustuu lannan keskimääräiseen fosforisisäl-  
töön sekä peltoviljelykasvien keskimääräiseen fosforilannoitustarpeeseen  
siten, että levitettävä lantamäärä mitoitetaan todellisen tarpeen mukaan  
ottaen huomioon viljeltävä kasvi, maaperä ja saavutettu keskimääräinen  
satotaso. Lannan ravinnesisältö on tunnettava, jotta vastaanottavat tilat  
voivat ottaa huomioon lannan sisältämät ravinteet lannoitussuunnitelmis-  
saan ja siten ehkäistä myös vesien pilaantumista. Levityksestä aiheutuva  
hajuhaitta on kestoltaan lyhytaikaista ja sitä voidaan vähentää



suorittamalla multausta mahdollisimman nopeasti. Lannan käsittelystä ja levityksestä aiheutuvaa haittaa voidaan vähentää välttämällä levitystä sellaisina ajankohtina, jolloin siitä aiheutuisi ilmeistä haittaa. Levittämällä lanta pääsääntöisesti keväällä ennen kylvöä ja kesantopellolle vasta välittömästi ennen kylvöä tai nurmen perustamista ja jättämällä peltojen viereisten vesistöjen rannoille, lasku- ja valtaojien varsille sekä talousvesikaivojen ympärille suoja-alueet voidaan ravinteiden pääsyä pinta- ja pohjavesiin ehkäistä. Suoja-alueen leveys määräytyy käytetyn lannan levitystekniikan ja monivuotisen kasvillisuuden peittämän suojakaistan leveyden perusteella. Talousveden hankintaan käytettävien kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen vähintään 30–100 metrin levyistä vyöhyke, jota ei lannoiteta lannalla tai orgaanisilla lannoitevalmisteilla. Lannan käyttö lannoitteena luokitelluilla pohjavesialueilla aiheuttaa riskin pohjavesien pilaantumisesta. Lannan levityksen rajoituksilla vähennetään riskiä pohjaveden nitraattipitoisuuden nousulle ja hygieenisen laadun heikkenemiselle. Puristenesteiden ravinteet ja hygieenistä laatua heikentävät taudinaiheuttajat huuhtoutuvat pohjaveen kuivalantoja ja epäorgaanisia lannoitteita helpommin. Siksi lannan käyttöä luokitellulla pohjavesialueella olevilla pelloilla on rajoitettu. Kuivalantaa voidaan käyttää pohjavesialueilla sijaitsevilla pelloilla, jos esimerkiksi maaperätutkimukset tai riittävät tiedot pohjavesialueista osoittavat, ettei käytöstä aiheudu pohjaveden laadulle riskiä. Riittävien maaperätutkimusten tekeminen on toiminnanharjoittajan vastuulla.

Lannanlevityksessä tapahtuvista muutoksista tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa täsmentää lupamääräystä, jos se on tarpeen pilaantumisen vaaran vähentämiseksi.

Jätteet ja jätehuolto (lupamääräykset 6., 7. ja 8.)

Lupamääräykset on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi, asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi ja jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräyksellä 6 varmistetaan tilalla kuolleiden eläinten asianmukainen hävittäminen ja ympäristöhygienian yleisten vaatimusten täyttyminen sekä ehkäistään mahdollisten eläintautien leviäminen tilan ulkopuolelle. Eläinperäisen jätteen käsittely on järjestettävä ja toteutettava sivutuoteasetuksen mukaisesti ja sivutuoteasetuksen valvonnasta vastaavan viranomaisen hyväksymällä tavalla.

Lupamääräykset perustuvat jätteistä annettuun valtioneuvoston asetuksen (978/2021) 7 §:ään, jonka mukaan jäte on pakattava siten, että jätteen säilyttämisestä ja kuljettamisesta ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle ja että jätteelle voidaan järjestää sen laadun mukainen käsittely.





Jätteiden asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla sekä niiden toimittamisella asianmukaiseen käsittelyyn voidaan estää ennakolta haitallisten vaikutusten syntyminen. Vaarallisten jätteiden toimittaminen asianmukaiseen käsittelyyn vähentää niiden aiheuttamia terveyteen ja ympäristöön kohdistuvia riskejä. Jätelain 8 §:n mukaan on ensisijaisesti vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet on ensisijaisesti pyrittävä toimittamaan laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine käyttämällä se uudelleen tai kierrättämällä se erilaisina tuotteina. Toissijaisesti jäte voidaan hyödyntää energiana, jos se ominaisuuksiensa puolesta siihen soveltuu. Jätteiden käsittely on suunniteltava ja järjestettävä niin, että jätteestä päätyy mahdollisimman vähän loppusijoitukseen.

Poltonesteiden ja kemikaalien varastointi (lupamääräykset 9. ja 10.)

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia koskevat velvoitteet ovat tarpeen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi esimerkiksi mahdollisessa vahinkotilanteessa. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Riittäväällä suojauksella ja imeytysaineiden käytöllä maaperän pilaantuminen voidaan ehkäistä myös mahdollisessa vahinkotilanteessa.

Poltonesteiden varastoinnissa on otettava huomioon pelastusviranomaisten määräykset. Kemikaalien käytöstä ja varastoinnista maataloilla tulee tehdä kirjallinen ilmoitus kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista pelastusviranomaiselle, kun tilalla varastoidaan yhteensä 10 tonnia (noin 12 000 litraa) tai enemmän diesel-, poltto- tai lämmitysöljyjä.

Tarkkailu (lupamääräys 11.)

Määräys on annettu kasvattamon piha-alueelta aiheutuvan kuormituksen ja juurakkopuhdistamon puhdistustehon selvittämiseksi. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 62 §:än, jonka mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten tarkkailusta. Tarkkailun tulosten perusteella Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi tarvittaessa harkita jatkotoimenpiteitä ja edellyttää tarkkailusuunnitelman esittämistä.



### Raportointi (lupamääräys 12.)

Kirjanpitoa ja raportointia koskeva määräys on tarpeen toiminnan valvonnan järjestämiseksi ja mahdollisten ympäristövaikutusten toteamiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella valvontaviranomainen voi seurata luvassa annettujen määräysten noudattamista. Lannanlevitysalojen kirjaamisella ja raportoimisella varmistetaan, että käytössä olevien lannan levitysalojen määrä on aina riittävä suhteessa toiminnassa syntyvään lannan määrään.

### Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (lupamääräys 13.)

Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Tällaisia tilanteita ovat esimerkiksi tulipalo ja öljyvahinko. Hätäkeskukseen tehtävän ilmoituksen lisäksi vahingosta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaisille. Vahinkotilanteessa voidaan haittoja vähentää asianmukaisella torjuntakalustolla.

### Paras käytettävissä oleva tekniikka (lupamääräys 14.)

Ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisessa toiminnassa on periaatteena, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Luvan saajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa aiheuttamien haitallisten ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan.

### Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen (lupamääräys 15.)

Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen edellyttää uutta ympäristölupaa. Luvanhaltijan vaihtuessa on luvan uuden haltijan ilmoitettava vaihtumisesta. Toiminnan lopettaminen tilalla edellyttää mm. sitä, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet on poistettu. Em. seikkojen vuoksi toiminnan lopettamisesta tai muista olennaisista muutoksista on ilmoitettava lupamääräyksen mukaisesti valvontaviranomaiselle.

## 6 Vastaus lausunnoissa ja muistutuksissa esitettyihin vaatimuksiin

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoon viitaten Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut määräykset lannan varastoinnista ja levittämisestä. Aluehallintovirasto katsoo, että lupamääräyksessä 6 ja sen perustelussa esitetyllä tavalla tehty lannanlevitys ei aiheuta maaperän eikä pinta- ja pohjaveden pilaantumista.

Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoon ja muistutuksiin viitaten toiminnanharjoittaja on 7.2.2024 kertoelmaosioon tehdyissä lisäyksissä esittänyt, että katettuun komponentti-/tuotevarastoon on saatu rakennuslupa, mutta tilan suunnitelmien kehityttyä sen rakenne ja paikka on todettu vääräksi. Nytemmin tilalle on suunniteltu uusi vastaava komponenttivarastohalli, jonka toteutusta suunnitellaan uuden kasvattamon rakentamisen yhteyteen. Tällä hetkellä säilörehu, säilötty tuorevilja sekä sokerijuurikasleike ovat laakasiiloissa muovilla peitettynä. Uuteen komponenttivarastoon on suunniteltu varastoitavaksi kuivat viljat, panimoteollisuuden mäskit sekä perunateollisuuden kuorimassa. Viimeksi mainitut komponentit ovat tällä hetkellä katetussa varastossa kuivalantaloiden 1 ja 2 välissä. Uuden komponenttivaraston sijoituspaikka on säilörehun laakasiilojen kaakkoispuolella ja merkitty varauksena asemapiirrokseseen. Tilalla on tehty ympäristöluvan määräaikaistarkastus viimeksi vuonna 7.12.2021. Tuolloin ainut huomautus annettiin lannan siirtämisestä lantalaan, joka oli jäänyt kesken työvoiman koronakaranteenien sekä liukkaiden ajokelien vuoksi (lannan siirtokuljetukset etälantalaan).

Muut lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

## 7 Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Tämän päätöksen mukaisen toiminnan saa aloittaa, kun päätös on lainvoimainen. Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. (ympäristönsuojelulaki 198 §)

## 8 Päätöksen voimassaolo ja luvan tarkistaminen

### 8.1 Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

### 8.2 Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (ympäristönsuojelulaki 70 §).

## 9 Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–8, 11, 12, 14, 16–17, 20, 48–49, 51–53, 58, 62, 66, 70, 87, 94, 123, 170, 190–191 §  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)



Jätelaki (646/2011) 8, 12–13, 15–17, 29, 72, 91, 118–119, 120–121 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)  
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §  
Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)

## 10 Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 9 100 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Asian käsittelystä peritään maksu aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2024 annetun valtioneuvoston asetuksen (1171/2023) voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaan. Hakemuksen vireilletuloaikana voimassa olleen aluehallintovirastojen maksuista heinä-joulukuussa vuonna 2023 annetun valtioneuvoston asetuksen (867/2023) liitteen kohdan 3.1 taulukon mukaan eläinsuojaa, joka on tarkoitettu vähintään 500 lihanaudalle, koskevasta päätöksestä perittävän maksun suuruus on 13 000 euroa.

Toiminnan olennaista muuttamista (ympäristönsuojelulain 29 §) koskevan lupahakemuksen käsittelystä peritään maksu, jonka suuruus on 70 prosenttia taulukon mukaisesta maksusta.

## 11 Tiedottaminen

### 11.1 Päätös

Mullimäki Oy  
Laitilan kaupunki  
Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
Varsinais-Suomen pelastuslaitos  
Suomen ympäristökeskus

### 11.2 Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto, sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteensä asiassa.



Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla ([ylupa.avi.fi](http://ylupa.avi.fi)).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Laitilan kaupungin verkkosivuilla.

Päätöstä koskeva ilmoitus julkaistaan Laitilan Sanomissa.

## 12 Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

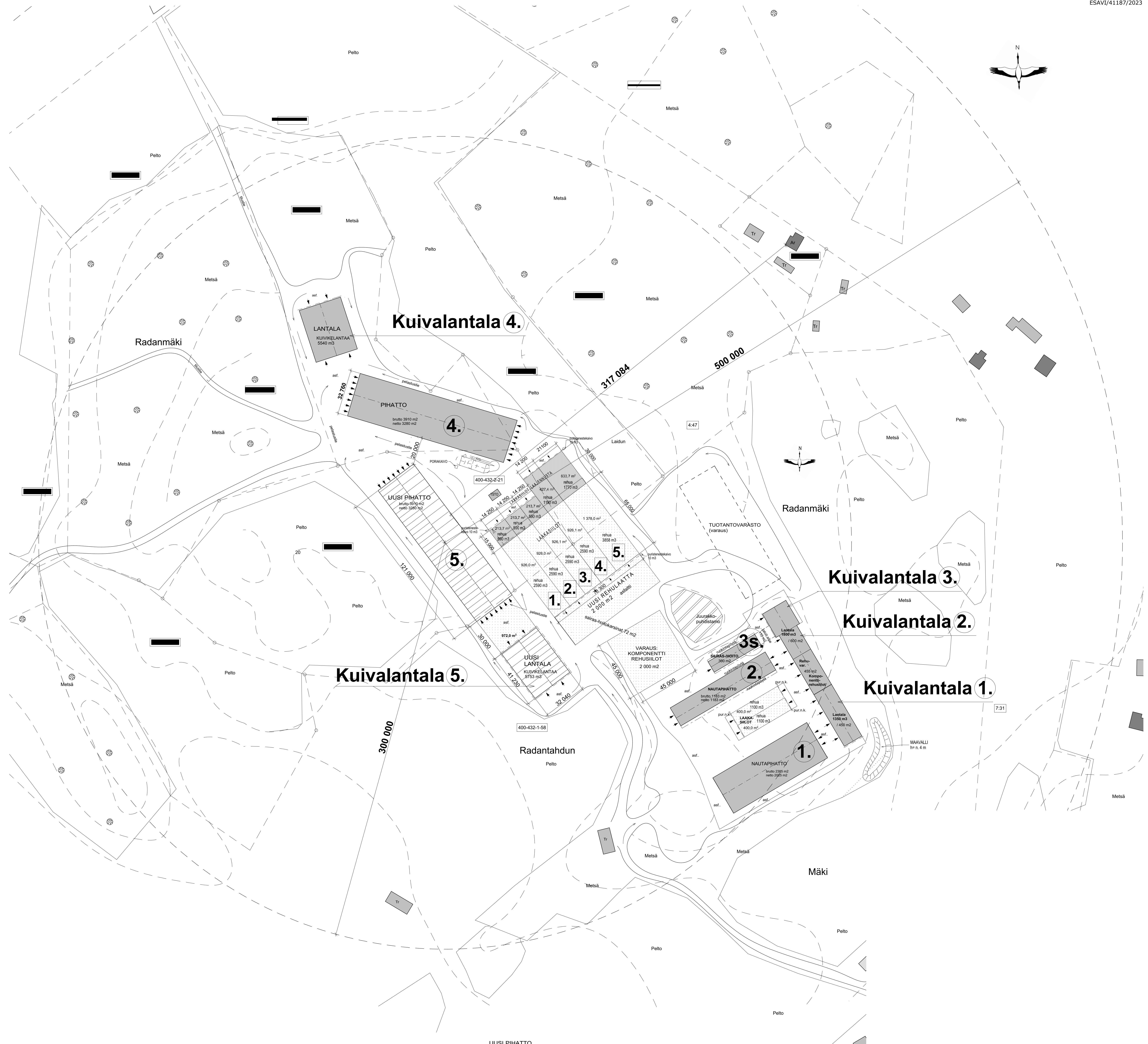
## 13 Liite

1. Asemapiirros
2. Valitusosoitus

## 14 Asian käsittelijät

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Arja Johansson ja esitellyt ympäristöyhtytarkastaja Seija Virolainen.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.



<b>ELÄINMÄÄRÄT, PIHATOT 1 - 4 :</b>	
LIHANAUDAT 6-12 kk	879 nautaa
12-24 kk	879 nautaa
<b>UUSI PIHATTO 5 :</b>	
LIHANAUDAT 6-20 kk	576 nautaa

Koosa/osa	Korttelin/Tila	Tuote/työ	Maanomistajan/arkkitehtitoimiston nimi
SALONKYLÄ	MÄKI	400-432-2/20-21-25-58)	
RAJAMÄÄRIT	LIIDISRAKENNUS, LAAJENNUS		PÄÄPIIRUSTUS 1
NAUTAKASVATTAMO, LANTALA, REHUSILOT			ASEMPIIRUSTUS 1:1000
MULLIMÄKI OY	PALTTILANTIE 191	23800 LAILILA	
			Muutos/ pvm:
			ARK 2023012



## VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1122/2021) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

### Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **4.4.2024**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia



prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.

- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

### Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja
  - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittää luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
  - asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

### Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

**Vaasan hallinto-oikeus**  
**Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)**  
**PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)**

sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

puhelinvaihe: 029 56 42 611

asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.





Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja ESAVI/41187/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/41187/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Johansson Arja 26.02.2024 08:11

Esittelijä Virolainen Seija 26.02.2024 08:07